ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) =
1. Ε = (16.85 Χ8.60) 2 + (16.85 Χ2.35) 2 + 12.56 Χ5.10) 2 =

= 77.45 + 19.80 + 32.00 = 124.25 M^2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΦΕΚ 617 Δ 80 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ Δ
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ 2.1
ΟΡΟΦΟΙ 4
Η max 13.50 Μ
Κ = 70 %
Π.Δ. 29-4-1987 ΦΕΚ 468 Δ 25-5-1987
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (κατα κανόνα) Π = 10 Μ (κατα παρέκκλιση) Π = 4 Μ
Ε = 200 M^2 Ε 56.25 M^2
ΚΑΛΥΨΗ ΩΣ ΓΟΚ 75
ΧΡΗΣΗ Π.Δ. ΦΕΚ 1329 Δ 7-10-1993

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ . Κ = Ε Χ 0.70 = 124.25 Χ 0.70 Μ = 86.97 M^2
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ : Κυ = Ε - αυλή =124.25 - [(6.50 Χ 2.35) 2 +
+ (6.50 Χ 1.80) 2] = 124.25 - 13.49 = 110.76 M^2
ΗΤΟΙ 110.76/124.25 = 0.89 Η 89 %

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 124.25 Χ 2.1 = 260.92 M^2
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ :
ΥΠΟΓΕΙΟ : (δεν μπαινει στον ΣΔ) 104.39 M^2
ΙΣΟΓΕΙΟ 110.76 M^2
ΟΡΟΦΟΣ : 110.76 M^2
ΔΩΜΑ : (δεν μπαινει στον ΣΔ) 7.93 M^2
: (μπαινει στον ΣΔ) 18.80 M^2
ΣΥΝΟΛΟ : 110.76 + 110.76 + 18.80 = 240.32 M^2

5. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ
Σ.Ο. = 4 Χ 2.1 + 2Χ2.1/2 = 8.4 + 2.1 = 10.50
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ Ε Χ 10.5 = 124.25 x 10.5 = 1304.62 M^3

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ :
ΥΠΟΓΕΙΟ : 104.39 Χ 1.33 = 138.84 M^3
ΙΣΟΓΕΙΟ : 110.76 Χ 3.60 = 398.74 M^3
ΟΡΟΦΟΣ : 110.76 Χ 3.60 = 398.74 M^3
ΔΩΜΑ : 18.80 Χ 2.60 2 = 24.44 M^3
" : 7.93 Χ 2.50 = 19.83 M^3.
ΣΤΕΓΗ . (9.20 + 8.70) 2 Χ 5.20 Χ 0.70 =
= 32.58 M^3
ΣΥΝΟΛΟ . 138.84 + 398.74 + 398.74 + 24.44 + 19.83 + 32.58 = 1013.17 M^3
1013.17 M^3 < 1304.62 M^3 επιτρ.

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ :
260.92 x 0.40 = 104.37 M^2
ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΕΞΩΣΤΕΣ : 2.50 Χ 1.00 = 2.50 M^2

7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :
(Θα ζητηθεί Ειδική ρύθμιση για ορισμένα από τα πραγματοποιούμενα στοιχεία)

8. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :
Ε - αυλή =124.25 - [(7.40 x 1.75)/2 + (7.40 x 2.35)/2] =
= 124.25 - (6.47 + 8.69) = 124.25 - 15.16 =
= 109.09 M^2
ΗΤΟΙ : 109.09 M^2 < 110.76 M^2 υπαρχ

9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΔ :
ΥΠΟΓΕΙΟ : (δεν μπαινει στον ΣΔ)
109.09 M^2
ΙΣΟΓΕΙΟ : 109.09 M^2
ΟΡΟΦΟΥ : 109.09 M^2

ΔΩΜΑΤΟΣ : (μπαινει στον ΣΔ)
(4.50 + 4.90)/2 Χ 4.00 = 18.80 M^2
+ (3.65 + 3.90)/2 x 2.10 = 7.93 M^2
18.80 + 7.93 = 26.73 M^2
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :
109.09 + 109.09 + 26.73 = 244.91 M^2 < 260.92 M^2 ΕΠΙΤΡ.

ΥΠΟΛΟΙΠΟ Σ.Δ. ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ 260.92 - 244.91 = 16.01 M^2

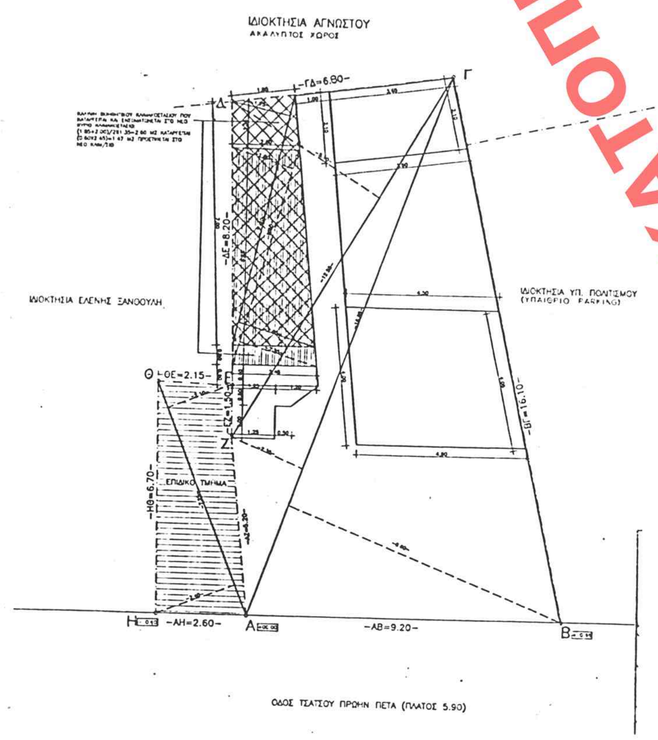
10. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ :
(109.09 Χ 1.60) + (109.09 Χ 3.33) + (109.09 Χ 3.20) +
+ (18.80 Χ 3.00) + (7.93 Χ 3.00) = 174.54 + 363.30 +
+ 349.09 + 56.40 + 23.79 + ΣΤΕΓΗ 32.58 = 999.70 M^3
ΗΤΟΙ 999.70 M^3 < 1304.62 M^3 ΕΠΙΤΡΕΠ.

11. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ :
Η ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ 2.50 Χ 1.00 = 2.50 M^2

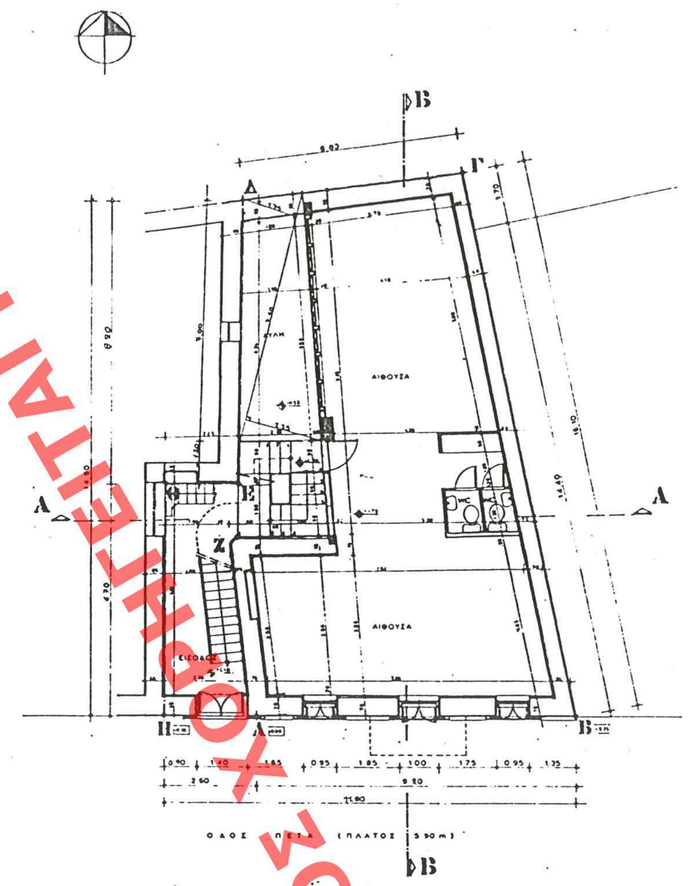
12. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ , ΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ Η = 11.28 Μ

ΟΕΣΕΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΖΩΝΗ Α, ΘΕΣΗ ΑΝΑ 100 m^2
244.91 : 100 = 2.45 = 2 ΘΕΣΕΙΣ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΝΤΑΙ

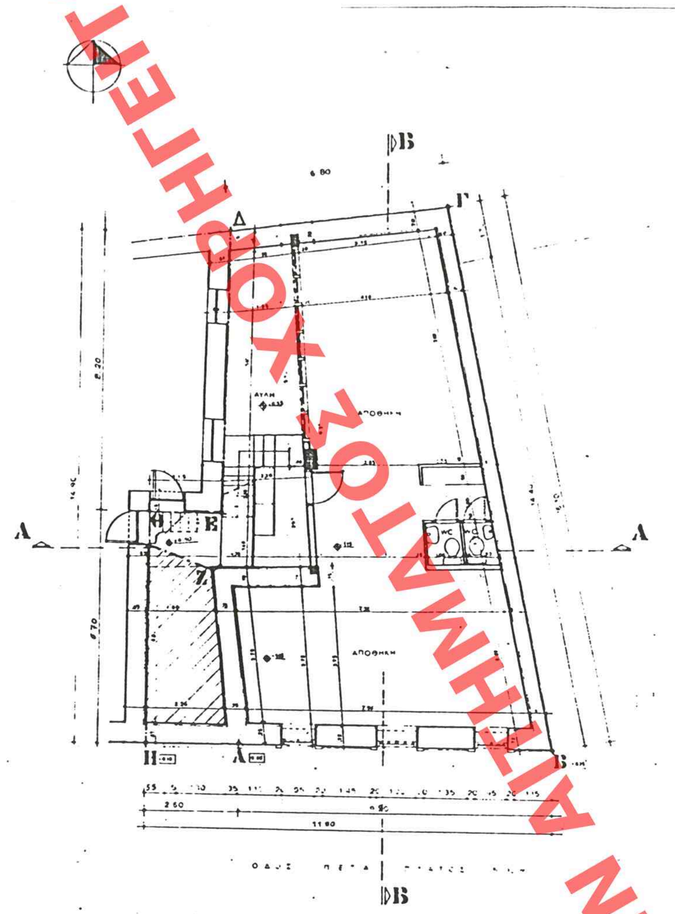
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΜΗΜΑ
Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ (ΑΗΘΕΖΑ) ΕΙΝΑΙ:
Ε1=(7.25Χ2.40)/2+(7.25Χ2.40)/2= 8.70 + 7.61 = 16.31 M^2



Α1.ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Α4.ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

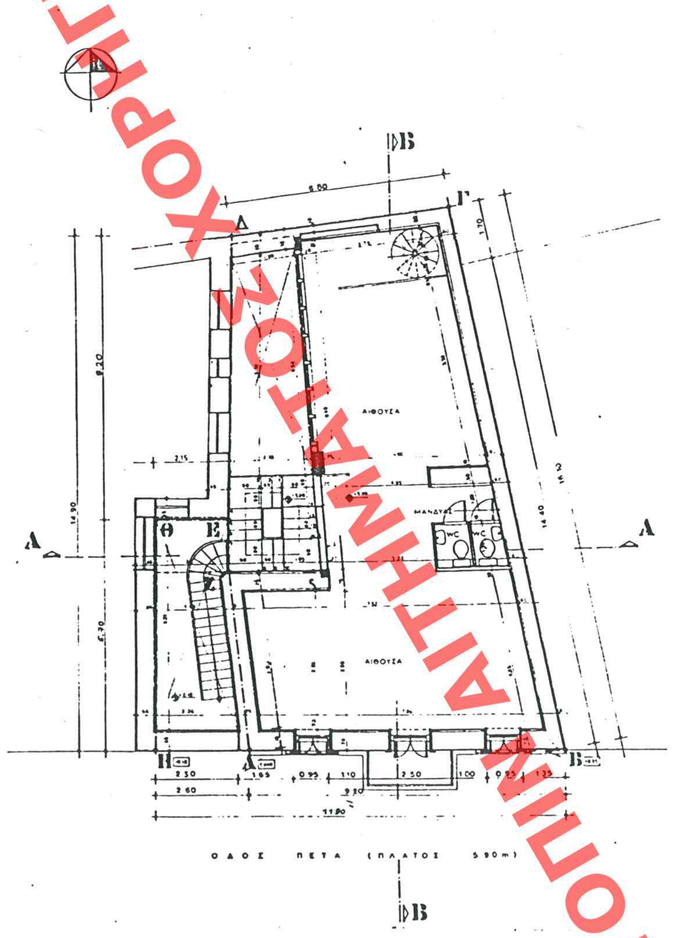


Α3.ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

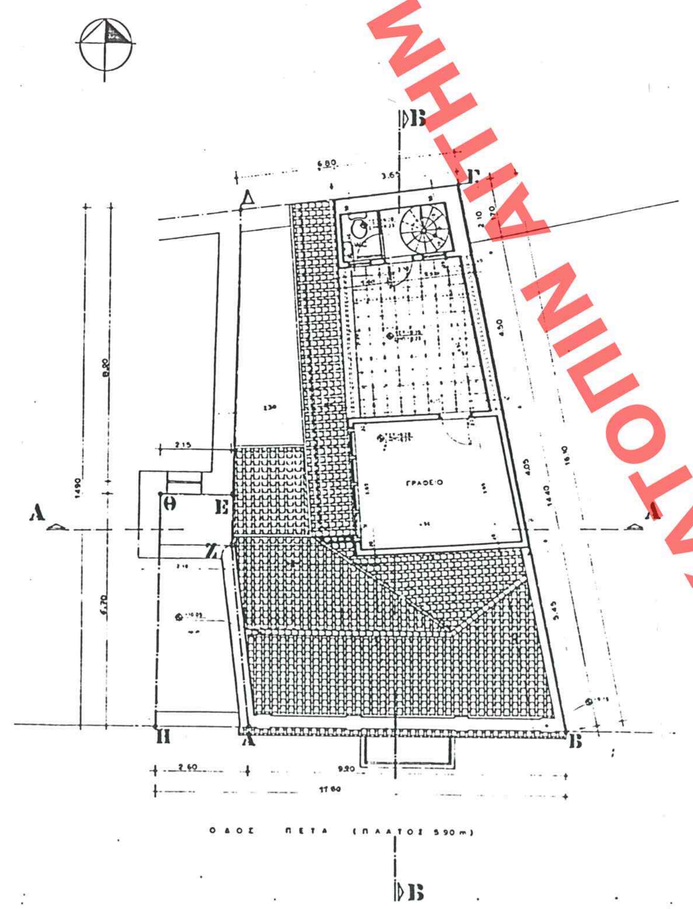
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ.27200/63
"Καθαρισμός, εκβάθυνση αυλών και περιφερειακών δίκτυων και τεχνικών διατάξεων λειτουργίας του δρόμου Δρόμου από κομβικό τέλος (πρώην πετ) αριθ. Β του εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου Αθηνών"
7 Οκτωβριου 2003
Ο Δ/ντής
Ν. Γιαννακόπουλος

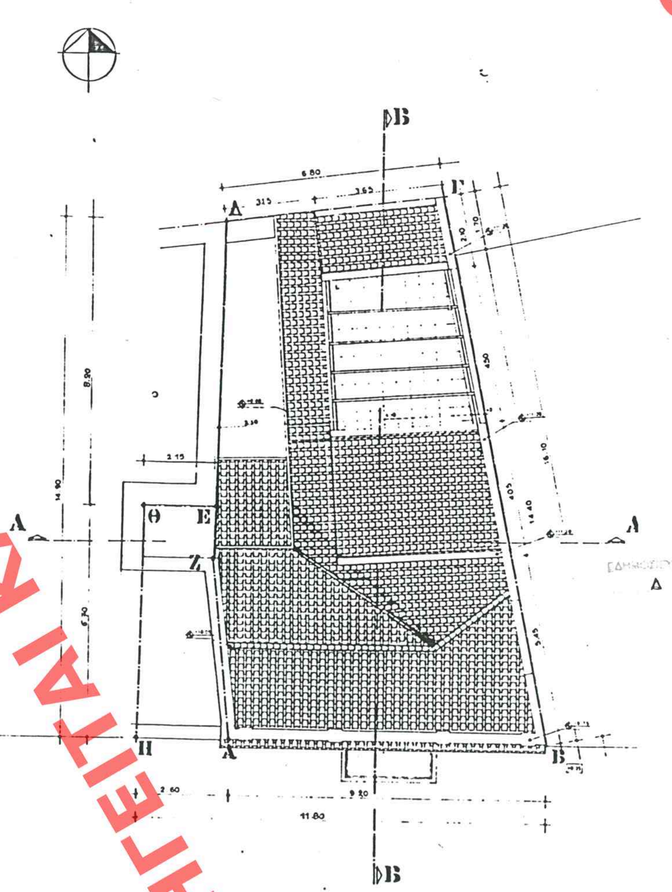
Αρ.Φακ. 284/03
624



Α5.ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



Α6.ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ



Α7.ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Κ.ΤΣΑΤΣΟΥ 8
(ΠΡΩΗΝ ΠΕΤΑ)

Θέση: ΠΛΑΚΑ

Ιδιοκτησία: ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ-ΕΛΕΝΗ-ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΧΟΥΜΑΝΗ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΥΤΑ ΑΡΙΘΜ. 798 ΦΑΚΕΛΟ ΧΟΡ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 29 - 7 - 2003
Δ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός ..... φακ. .....
ΕΡΜΑΡΙΩΝ Θυρίς ..... φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... φακ. .....

Θέμα Σχεδίου: ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ No 1

Κλίμαξ : 1:100

ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14293
ΑΦΜ: 067120931 - Δ.Ο.Υ.: ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ
ΖΑΛΙΜΗ 9 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 360...

ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ -2002

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ